

1、被推荐供应商名单和推荐理由

被推荐供应商名单：烟台市规划设计研究院有限公司

被推荐供应商理由：按照磋商文件规定的各项因素进行综合评审，评审总得分最高。

2、服务范围、服务要求、服务时间、服务标准

一、项目背景

根据《中共中央国务院关于建立国土空间规划体系并监督实施的若干意见》的要求，结合《自然资源部办公厅关于开展国土空间规划“一张图”建设和现状评估工作的通知》（自然资办发〔2019〕38号）的工作要点，开展烟台国土空间规划城市体检评估工作。

开展城市体检评估工作，有助于及时揭示城市空间治理中存在的问题和短板，提高城市治理现代化水平，推动建设安全韧性、绿色低碳、开放协调、创新智慧、包容共享并独具魅力的美好城市。

开展城市体检评估工作，应以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，立足新发展阶段，贯彻新发展理念，服务构建新发展格局，坚持以人民为中心的发展思想，坚持目标导向、问题导向和结果导向相结合，坚持一切从实际出发和科学简明可操作，健全国土空间规划实时监测、定期评估、动态维护制度。

二、体检评估范围及年限

1、服务范围：

服务范围分为两个层次：

烟台市域范围；

烟台市中心城区范围，包括芝罘区、福山区、莱山区、牟平区、蓬莱区、开发区、高新区、昆嵛区。

年限：2019年、2020年。

三、体检评估依据

- 1、《中华人民共和国土地管理法》（2019年修正）
- 2、《中华人民共和国城乡规划法》（2019年修正）
- 3、《中共中央国务院关于加快推进生态文明建设的意见》（2015年）
- 4、《中共中央国务院关于建立国土空间规划体系并监督实施的若干意见》

(2019)

- 5、《自然资源部关于全面开展国土空间规划工作的通知》（2019）
- 6、《关于开展国土空间规划监测评估预警管理系统建设的通知》（2019）
- 7、《国土空间规划城市体检评估规程》（TD/T 1063-2021）
- 8、《城区范围确定规程》（TD/T 1064-2021）

以及国家、省、市其他相关法律、法规、标准、规范和相关规定。

四、体检评估原则

（一）坚持以人民为中心的发展思想，建设人民城市

坚持“人民城市人民建，人民城市为人民”，为烟台市民有序参与城市治理提供平台，查找烟台市民最关心最直接最现实的宜业、宜居、宜乐、宜游方面突出问题，提升人民群众获得感、幸福感、安全感。

（二）坚持新发展理念，统筹发展和安全，促进烟台高质量发展

贯彻创新、协调、绿色、开放、共享的新发展理念，坚持总体国家安全观，通过体检评估揭示烟台城市治理中的风险、短板和挑战，促进城市发展方式转变，推动烟台城市建设更高质量、更有效率、更加公平、更可持续、更为安全的发展。

（三）坚持目标导向、问题导向和结果导向相结合，提高烟台城市治理现代化水平

坚持目标导向，对照烟台国土空间规划确定的总体目标和阶段目标，着重监测规划约束性指标和强制性内容的执行情况，科学评估规划实施绩效。坚持问题导向，着力发现城市在国土生态安全、资源节约集约利用、国土空间开发保护、民生保障、实施时序、政策配套等方面的突出矛盾和问题。坚持结果导向，从规模、结构、布局、质量、效率、时序等多角度查找产生问题的原因，提出有针对性的政策举措。

（四）坚持一张蓝图干到底，实施全生命周期管理

落实“统一底图、统一标准、统一规划、统一平台”要求，依托国土空间基础信息平台，建设完善国土空间规划“一张图”实施监督信息系统，提升体检评估功能模块智能化水平，形成贯穿规划编制、任务分解、体检评估、督查问责、反馈落实的规划全生命周期管理机制，衔接国土调查、用途管制、执法督察等自然资源全过程管理。

(五) 坚持一切从实际出发，注重科学简明可操作

构建科学管用、便于操作、符合实际的评估指标体系。充分利用自然资源主管部门国土空间数据优势，加快推进各类空间数据和关联管理数据的有序共享，保证数据的客观性、易获取性和可操作性。鼓励利用大数据等先进技术，提高对空间治理问题的动态精准识别能力。

五、编制内容

(一) 城市体检评估

1、总体要求

围绕战略定位、底线管控、规模结构、空间布局、支撑体系、实施保障等六个方面的评估内容，采取全局数据与典型案例结合、纵向比较与横向比较结合、客观评估与主观评价结合等分析方法，对各项指标现状年与基期年、目标年或未来预期进行比照，分析规划实施率等进展情况。同时结合政府重点工作实施情况、自然资源保护和开发利用、相关政策执行和实施效果、外部发展环境及对规划实施影响等，开展成效、问题、原因及对策分析。

2、战略定位

分析实施国家和区域重大战略、落实烟台城市发展目标、强化城市主要职能、优化调整城市功能等方面的成效及问题。

3、底线管控

分析耕地和永久基本农田、生态保护红线、城镇开发边界、地质洪涝灾害、历史文化遗产保护等底线管控，以及全域约束性自然资源保护（包含山水林田湖草沙海全要素）目标落实等方面的成效及问题。

4、规模结构

分析优化人口、就业、用地和建筑的规模、结构和布局，提升土地使用效益，推进烟台城市更新等工作的成效及问题。

5、空间布局

分析区域协同、城乡统筹、产城融合、分区发展、重点和薄弱地区建设等空间优化调整方面的成效及问题。

6、支撑体系

分析生态环境、住房保障、公共服务、综合交通、市政公用设施、城市安全

韧性、城市空间品质等方面的成效及问题。

7、实施保障

分析实施总体规划所开展的行动计划、执法督察、政策机制保障、信息化平台建设，以及落实总体规划的详细规划、相关专项规划及下层次县级或乡镇级总体规划的编制、实施等方面的成效及问题。

（二）城区范围划定

1、划定烟台城区实体地域范围

首次确定城区初始范围时，以第三次全国国土调查（以下简称“三调”）数据为基底，从中选取三调属性代码为 201 及 201A 的图斑数据所明确的空间范围作为城区初始范围。

以城区初始范围为基础，通过迭代分析，确定纳入城区实体地域范围的图斑，通过迭代更新和边界核查，最终确定城区实体地域范围。

2、划定烟台城区范围

在识别城区实体地域范围的基础上，延伸确定城区范围。

六、编制成果要求

包括但不限于以下成果。规划成果必须符合国家相关规范的要求。主要包括两部分成果，城市体检评估成果和城区范围划定成果。

（一）城市体检评估成果

主要包括城市体检评估报告和附件。

城市体检评估报告基于六个方面的内容分析，聚焦年度规划实施中的关键变量和核心任务，总结当年城市运行和规划实施中存在的问题和难点，并从年度实施计划、规划应对措施、配套政策机制等方面有针对性地提出建议。主要包括总体结论，规划实施成效、存在问题及原因分析，对策建议等。体检成果要对上一年体检发现问题的整改情况进行说明。

附件包括城市体检指标表、年度重点任务完成清单、年度规划实施分析图、年度规划实施社会满意度评价报告、年度体检基础数据库建设情况说明等。（注：以上附录，请参照《国土空间规划城市体检评估规程》）

年度规划实施分析图应明确表达设计意图及效果，包括但不限于以下图纸

（1）城乡建设用地“变化”一张图

- (2) 生态保护红线图
- (3) 基本农田图
- (4) 耕地现状分布图
- (5) 等级医院交通 30 分钟行政村覆盖范围图
- (6) 消防救援 5 分钟可达覆盖范围图
- (7) 森林步行 15 分钟覆盖范围图
- (8) 社区卫生医疗设施步行 15 分钟覆盖范围图
- (9) 社区小学步行 10 分钟覆盖范围图
- (10) 社区中学步行 15 分钟覆盖范围图
- (11) 其他规划图纸

(二) 城区范围划定成果

主要包括城区实体地域成果和城区范围成果。

1、城区实体地域成果

- (1) 矢量数据：城区初始范围矢量数据、城区实体地域范围矢量数据，以及涉及城区实体地域范围边界的城区最小统计单元内部的所有矢量数据；
- (2) 栅格数据：城市行政区域遥感影像数据；
- (3) 其他相关材料：举证材料、城区实体地域范围确定报告等。

2、城区范围成果

- (1) 矢量数据：城区范围矢量数据，在开展市政公用设施和公共服务设施建设情况调查时，如使用布局图，还需提交相关矢量数据；
- (2) 统计数据：涉及的城区最小统计单元的面积数据，市政公用设施和公共服务设施调查表、统计表；
- (3) 其他相关材料：举证材料、城区范围确定报告等。

七、体检评估成果提交要求

为便于成果数据管理，所有成果须按照《国土空间规划城市体检评估规程》（TD/T 1063-2021）、《城区范围确定规程》（TD/T 1064-2021）的数据标准提交。成果的内容和深度必须满足规程要求以及国家、省、市有关部门出台的其他有关的法律、法规、规定、办法等。成果的制作应标准、规范，并需满足以下要求：

1、成果格式要求

全部成果均应制作计算机文件，文本文件采用 Microsoft word 的 doc、excel 格式文件，图形文件采用 JPG 格式文件以及栅格数据文件，矢量数据采用 ArcGIS 平台使用的 shp 格式文件和 CAD 的 dwg 格式文件。

2、成果提交要求

包括纸质版文本成果 10 套，所有电子版成果刻录光盘 10 套(含 word、excel、jpg、cad、栅格数据格式及 Gis 文件)。(具体成果数量将根据实际需要进行调整)。

编制成果应通过国土空间规划“一张图”实施监督系统在线汇交至全国统一的国土空间基础信息平台，并通过省级、国家级自然资源主管部门验收。

八、其他要求

1、供应商需根据深入分析项目背景、项目特点及特殊性，对国土空间规划城市体检评估项目需求有充分的认知和分析。

2、为促进烟台高质量发展，供应商需在进行城市体检评估工作过程中的各个环节制定完善的工作方案和明确的技术路线。

3、供应商需对城市体检评估工作过程中的工作重点、难点进行分析，并制定针对性的实施策略和切实可行的解决方案。

4、供应商需制定全面、完善、有针对性的质量保证措施，能够保证落实国家、省、市的相关要求。

5、对用户所反映的任何问题 1 小时之内做出及时响应，12 小时之内赶到现场实地解决问题。

6、供应商可根据自身优势和项目情况，提供具有实际意义的增值服务和本地化服务。

3、未成交候选人未成交原因：

日照市规划设计研究院集团有限公司、威海市城乡规划编研中心有限公司总得分低于第一成交候选人

4、类似项目业绩清单

序号	项目名称	合同金额 (万元)	签订 时间
1	烟台经济技术开发区总体规划修编和市政等专项规划-公共设施专项服务	335.85	2018年
2	烟台高新技术产业开发区（核心区）总体规划（2017-2035年）	210	2018年
3	烟台市国土空间总体规划	2654	2019年
4	招远市国土空间总体规划（2019-2035）编制-招远国土空间现状评估、重大基础设施布局和水资源保障研究、人口城镇化研究三项专题研究及其他相关配合工作	196.5	2020年
5	招远市镇级国土空间总体规划编制项目	78.6	2021年
6	招远市镇级国土空间总体规划编制项目	71.2	2021年
7	招远市镇级国土空间总体规划编制项目	51	2021年
8	山东省烟台市福山区自然资源局福山区国土空间规划编制项目	856	2021年

5、中标单位《中小企业声明函》

中小企业声明函

本公司郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司参加（烟台市自然资源和规划局）的（烟台市国土空间规划城市体检评估）采购活动，服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业的具体情况如下：

1.烟台市国土空间规划城市体检评估，属于租赁和商务服务业；

承接企业为（烟台市规划设计研究院有限公司），从业人员 114 人，营业收入为 4558 万元，资产总额为 8757 万元，属于（中型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

6、代理服务费标准及金额

参照原计价格【2002】1980号《招标代理服务费收费管理暂行办法》规定、国家发展和改革委员会办公厅《关于招标代理服务收费有关问题的通知》（发改办价格【2003】857号）和发改办价格[2011]534号《关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》规定的标准计取，在成交公告发出后2日内由成交单位向山东中字项目管理咨询有限公司缴纳，金额为16584.00元。

6、山东省政府采购评审劳务报酬支付表

烟台市政府采购评审劳务报酬支付表										
填表时间：2021年12月16日										
项目编号	SDGP370600202102000831	项目名称	烟台市国土空间规划城市体检评估			分包数量	1个			
采购人	烟台市国土空间规划城市体检评估			采购代理机构	山东中字项目管理咨询有限公司					
预算金额	120万元	成交金额	119.8万元	评审地点	烟台市公共资源交易中心三楼评标室（烟台莱山区银海路46号裙楼西门三楼）					
评审时间	2021年12月16日14时至2021年12月16日15时45分									
评审专家姓名及身份证号	开户银行及账号	评审劳务报酬（元）	误工费（元）	住宿费（元）	城市间交通费（元）	扣减（元）	支付金额	评审专家确认签字	备注	
李学	[REDACTED]	400						李学		
李学	[REDACTED]	400						李学		
合计								总计	元	
采购人代表：陈希		采购代理机构项目负责人：丁瑞芳			采购代理机构（加盖公章）： 山东中字项目管理咨询有限公司 业务专用章					